

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				199 242,19
1. Осмотры МКД				5 097,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	364,00	2	1 870,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	363,47	2	2 856,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	33,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				39 935,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,14	7	25 953,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 145,48
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,50	1	995,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	2,00	1	5 294,82
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	129,21
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				21 745,29
Восстановление кирпичной кладки	м ²	1,00	1	7 279,03
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,10	1	277,69
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м ²	1,40	1	3 070,49
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	1 849,00
Шпатлевка стен, потолков	м ²	6,80	1	9 269,08
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 633,81
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	5,00	1	504,45
Скалывание сосулек	м	8,67	6	3 129,36
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				4 776,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,40	1	4 776,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				59 883,49
7.1 Уборка внутридомового имущества				11 854,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	28,80	13	5 267,86
Мытье окон	м ²	4,00	1	147,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	28,80	54	6 438,54
7.2 Уборка придомовой территории				39 963,12
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	8,00	1	4 724,96
Сезонное выкашивание газонов	м ²	667,40	4	4 304,74
Уборка газонов в теплый период	м ²	314,63	35	10 021,02
Уборка территории	м ²	28,71	58	20 912,40
7.4 Прочее				8 066,17
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	6,40	1	3 489,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,00	1	4 576,89
8. Прочие услуги				53 025,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	363,47	12	11 645,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	4	63,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	363,47	12	33 933,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.